



235 000 €

A VENDRE APPARTEMENT 2 PIÈCES DE  
45 m<sup>2</sup> À SAINT-FRANÇOIS

05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault  
Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau,  
Moudong Sud  
97122 Baie Mahault

**N° Mandat : 137 / Réf : 528**

Vous recherchez un investissement immobilier avec une forte rentabilité dans l'un des endroits les plus prisés de la Guadeloupe ? Ne cherchez plus ! Votre agence Nestenn vous propose cet appartement de type T2, situé à proximité de la Marina de Saint-François, au sein d'une résidence touristique exclusive. Cet appartement situé au premier étage d'un bâtiment sur 2 niveaux vous propose une entrée par une vaste terrasse couverte de 20m<sup>2</sup> avec une belle vue sur la piscine, un grand séjour climatisée avec une cuisine aménagée et équipée, pouvant coucher 2 personnes, une chambre climatisée et une salle d'eau avec une belle douche à l'italienne. Doté d'un emplacement idéal, cet appartement offre un accès facile à toutes les opportunités de la marina, des restaurants aux boutiques en passant par les diverses activités nautiques. Vivez l'expérience de la vie caribéenne en vous installant dans ce charmant T2, où confort et commodité se conjuguent parfaitement. Profitez également des installations de la résidence touristique, telles que la piscine, les espaces de détente et les services pratiques qu'elle dispose. Que vous souhaitiez investir dans un bien locatif ou acquérir une résidence secondaire, cet appartement à Saint-François offre une opportunité exceptionnelle que vous ne pouvez pas manquer ! Contactez Brice dès aujourd'hui pour organiser une visite au 06 44 05 13 70 ou au 0590 57 00 33 et laissez-vous séduire par le charme de cet appartement idéalement situé à Saint-François ! Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Prix de vente 235 000\* HAI, honoraires d'agence charge vendeur, DPEG : C



2 pièces



1 chambre



piscine



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 er étage



45.36 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES