



Contrat Nestenn

295 000 €

A VENDRE APPARTEMENT T3 NEUF EN VEFA AU BOURG DU GOSIER EN FACE DE LA PLAGE DE LA DATCHA

05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault
Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau,
Moudong Sud
97122 Baie Mahault

N° Mandat : A / Réf : D

Exclusivité Nestenn - EXCEPTIONNEL: Réservez votre appartement T3 neuf en RDC au bourg du Gosier en face de la plage de la Datcha. Idéalement situé au centre bourg du Gosier et à 1 min à pied de la plage, cet appartement T3 de 66 m² en VEFA (défiscalisable), livré neuf est organisé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, un balcon, une salle d'eau et un WC. L'appartement est mis en vente avec 2 places de parking en sous sol. Cet appartement offre des prestations d'un très bon standing et de qualité supérieur avec un garde corps en verre sur le balcon, de grandes dalles de carrelage 60x60 dans toutes les pièces, WC suspendu, chauffe eau solaire individuel, cuisine aménagée et livrée avec des plaques de cuisson, hotte et évier, climatiseurs inverter A++ dans les chambres et le séjour, vitrage isolant phonique, des volets roulants électrique et un visiophone. Un balcon de 14 m² offre à ce bien un bel espace extérieur. Cet appartement est éligible à tous les dispositifs de défiscalisations et idéal pour un investissement locatif saisonnier ou en longue durée. Le prix de vente de cet appartement T3 est de 295 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 16 lots livrés 1er semestre 2025. En plein coeur d'une zone touristique, proche de toutes les commodités, tous commerces et de la plage, la rentabilité sera maximale avec un taux d'occupation des plus élevés. Réservez sans plus attendre votre appartement et prenez contact avec votre agence NESTENN JARRY- GUADELOUPE au 0590 57 00 33 ou 0690 75 99 65



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



52.11 m² habitables



Entre 614 m² et
678 m² de terrain

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES