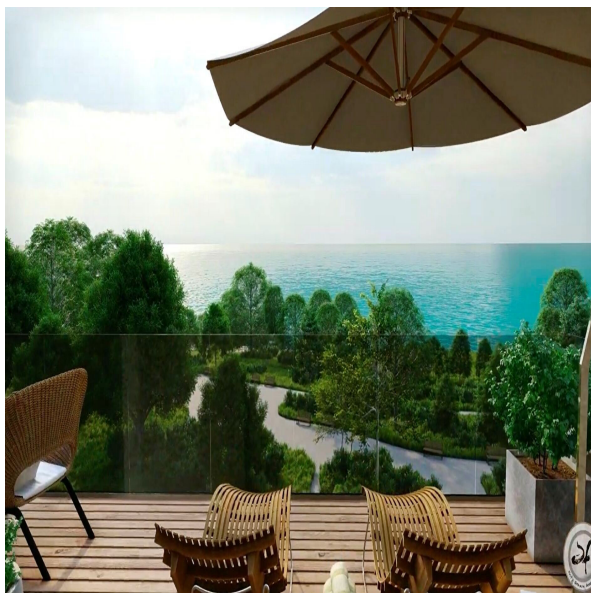




265 000 €

A VENDRE APPARTEMENT T2 VUE MER
NEUF EN VEFA AU GOSIER EN FACE DE
LA PLAGE DE LA DATCHA

05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault
Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau,
Moudong Sud
97122 Baie Mahault

N° Mandat : A / Réf : G

EXCEPTIONNEL: Réservez votre appartement T2 neuf au 1er étage au bourg du Gosier avec vue mer, en face de la plage de la Datcha. Idéalement situé au bourg du Gosier et à 1 min à pied de la plage, cet appartement T2 vue mer au 1er étage de 50 m2 en VEFA, livré neuf est organisé comme suit : une chambre, une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour, un balcon, une salle d'eau et un WC. L'appartement est mis en vente avec une place de parking en sous sol. Cet appartement offre des prestations d'un très bon standing et de qualité supérieur avec un garde corps en verre sur le balcon, de grandes dalles de carrelage 60x60 dans toutes les pièces, WC suspendu, chauffe eau solaire individuel, cuisine aménagée et livrée avec des plaques de cuisson, hotte et évier, climatiseurs inverter A++ dans les chambres, des volets roulants électrique et un visiophone. Un balcon de 14 m2 offre à ce bien un bel espace extérieur. Cet appartement est éligible à tous les dispositifs de défiscalisations et idéal pour un investissement locatif saisonnier ou en longue durée. Le prix de vente de cet appartement T2 est de 265 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Il fait partie d'une copropriété de 16 lots livrés au plus tard 1er semestre 2025. En plein coeur d'une zone touristique, proche de toutes les commodités, tous commerces et de la plage, la rentabilité sera maximale avec un taux d'occupation des plus élevés. Réservez sans plus attendre votre appartement et prenez contact avec votre agence NESTENN JARRY-GUADELOUPE au 0590 57 00 33 ou 0690 75 99 65



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1
climatisation



1 fibre
optique



1 er etage



36.37 m²
habitable



Entre 614 m²
et
678 m² de
terrain



1 acces
handicap

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES