307 400 €

A VENDRE MAISON SUR 2 NIVEAUX
AVEC 8 PIECES A ANSE-BERTRAND

05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault
Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau,
Moudong Sud
97122 Baie Mahault

N° Mandat : 103 / Réf : 395

GRANDE MAISON FAMILIALE ET/OU INVESTISSEMENTS AVEC 3 à 4 RAPPORTS LOCATIFS !!!! Nestenn Jarry vous propose cette grande maison familiale de 169 m² habitables en R +1 des années 2000, orientée Sud-Est, et nichée au coeur d'un jardin d'environ 1000 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par le potentiel de cet ensemble ; maison composée au rdc d'un T3 de 62 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour-salon, de deux chambres chacune climatisée, d'une salle d'eau avec wc intégré et d'une terrasse couverte ; d'un T2 de 31 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec wc intégré ; les deux logements sont attenants à un garage fermé automatiquement mais très facilement transformable en chambre, pièce de vie ou autre pièce. Ensuite à l'étage, la maison de 76 m² comprend un salon-salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une parentale avec sde et wc, une autre sde avec wc, un buanderie-cellier, et une grande terrasse couverte Enfin à l'extérieur, vous profiterez d'un jardin grandement fleuri et paysager, et un parking extérieur accessible depuis un portail automatique. Ce bien est situé à moins de 10 min de la plage de la Chapelle, des écoles et des bus, commerces et services, espaces sportifs du centre-ville. Pour le visiter, Pour le visiter, n'hésitez pas à contactez votre agence Nestenn de Jarry au 0590 57 00 33 ou contacter directement, Samuel DURO au 06 90 75 99 65.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 5 chambres | 1 balcon | 1 garage | 4 salles d eau | 4 WC | 1 climatisation | 1 fibre optique

1 er etage | 3 parkings | 169 m² habitables | Entre 937 m² et 1 035 m² de terrain | 2 terrasses

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur