



749 900 €

A VENDRE à PETIT-HAVRE au GOSIER
, VILLA 7 pièce(s) de 206 m2 avec piscine et
bungalow privé

05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault
Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau,
Moudong Sud
97122 Baie Mahault

N° Mandat : 96 / Réf : 411

EXCLUSIVITÉ : A vendre pour cause de mutation professionnelle , une villa sur 2 niveaux avec un bungalow indépendant dans un jardin magnifiquement arboré à Petit-Havre au Gosier. Idéal pour un investissement en location saisonnière déjà exploitée comme pour une habitation principale avec une dépendance, venez découvrir cette magnifique villa à vendre à Petit-Havre au Gosier, à 1 min à pied de la plage de l'Anse à Jacques, sur 2 niveaux composée de 3 T2 (coin cuisine et terrasse) dont un bungalow individuel . Au premier niveau de cette maison vous découvrirez une pièce à vivre spacieuse avec un salon extérieur qui donne sur une grande terrasse avec la vue sur la piscine, une cuisine ouverte sur le séjour et un espace bureau/chambre , 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Au Rez de jardin , 2 T2 individuels (25m2) refait à neuf avec coin cuisine et leur salle d'eau spacieuse avec douches à l'italienne joliment décorées donnant sur la terrasse en deck de la piscine. A l'extérieur , un grand jardin paysagé avec de beaux palmiers, une végétation luxuriante , une piscine 7X3m récente et un bungalow (30m2) caché sous la végétation luxuriante bénéficiant d'une entrée individuelle et privative qui lui donne un côté confidentiel. De nombreux travaux ont été réalisés et d'ajouts d'équipements neuf (citerne d'eau potable, micro station d'épuration , piscine , 2 chauffes eaux solaire) par le propriétaire qui génère des revenus réguliers en location saisonnière. La qualité des logements et le cadre idyllique ont su fidéliser de nombreux clients qui reviennent régulièrement et n'hésitent pas à recommander les gîtes de "Petit Havre Bleu". N'hésitez plus et venez découvrir ce bien en appelant pour prendre rdv avec votre agence immobilière Nestenn. DPEG: C Prix de vente 749 900€ FAI, les honoraires d'agences sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



piscine



4 salles d'eau



4 WC



1 climatisation



1 fibre optique



2 parkings



206 m² habitables



Entre 698 m² et
772 m² de
terrain



4 terrasses

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES