



285 250 €

A VENDRE T3 NEUF AVEC VUE MER ET
PISCINE A ROYAL KEY LE MOULE

05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault
Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau,
Moudong Sud
97122 Baie Mahault

N° Mandat : Mandat de commercialisation / Réf : C103

A vendre T3 NEUF en VEFA de 69 m2 avec vue mer* dans la Résidence Corail avec piscine au coeur du quartier Royal Key sur la presqu'île de la Baie du Moule, livraison 1er semestre 2025 (DAT:2024) Réservez votre T3 à partir de 285 500€ dans un écrin d'exception à la Résidence Corail composée de 85 appartements du T1 au T4 et répartis sur 5 bâtiments avec ascenseur et piscine privative, situé dans la station balnéaire la plus porteuse de la Guadeloupe, à proximité immédiate du tout premier Hôtel Spa Pullman (groupe Accor) L'appartement est livré avec une cuisine semi-équipée, terrasse, jardin à jouissance privative en rez-de-chaussée La Résidence Corail vous offre un lieu de vie agréable, avec piscine, certains appartements avec vue sur mer et/ou piscine, lobby et conciergerie tout en étant proche des commerces, de la plage, du sport de surf/kite surf et des commodités essentiels de l'entrée de la Ville du Moule (pôle santé, caviste, épicerie fine, artisanat et souvenir). En plus d'une qualité de vie d'exception, la Résidence Corail vous offre un produit réversible (saisonnier/habitation) et est éligible à divers dispositifs de défiscalisation très avantageux. Conçu dans le respect des normes PMR (personnes à mobilité réduite), thermiques, acoustiques, parasismiques et anticycloniques, la Résidence Corail offre un niveau de sécurité élevé de confort et de sécurité. Les plus : - Un lobby d'accueil avec espace cuisine, buanderie, distributeur de boisson & snacking - Un espace loisir avec billard, écran, des jeux de société, multimédia - Espace conciergerie dédié à la gestion saisonnière Réservez votre appartement au plus vite en contactant votre agence Nestenn joignable au 0590 57 00 33 ou 0690 75 99 65 * vue mer à définir en fonction des lots disponibles et de la grille de prix



3 pièces



2 chambres



1 er étage



69 m² habitables

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES