



634 990 €

A VENDRE GRANDE MAISON RECENTE
AVEC ROOF-TOP SUR 3 NIVEAUX A
ANSE -BERTRAND 7 PIECES , T4+T3

05 90 57 00 33

Nestenn Baie Mahault
Immeuble IDAIA, Rue Amédée Barbotteau,
Moudong Sud
97122 Baie Mahault

N° Mandat : 130 / Réf : 510

A vendre, Jolie Villa récente (350m2 brut) sur 3 niveaux avec un Roof-Top qui se compose comme suit : - Au Rez de chaussée, vous disposez d'un T3 , composé d'une pièce à vivre, une cuisine ouverte sur le séjour, deux chambres avec leur salle d'eau . - Au 1er niveau accessible sans escalier, composée d'une suite parentale et de deux chambres avec leur salle d'eau respectives , un vaste séjour et une cuisine ouverte sur ce dernier, plus un bar aménagé donnant sur une très grande terrasse couverte de 174 m2 . - Au dernier niveau, un grand Roof-Top offrant une vision à perte de vue, dégagée et panoramique à 360 degrés sur la campagne Ansoise. De plus: deux WC extérieurs, une deuxième terrasse couverte en face d'un espace pouvant accueillir plusieurs véhicules. Cette villa est autonome en électricité grâce à son système de panneaux photovoltaïques et ses nombreuses batteries ainsi qu'en eau, avec ses citernes raccordées aux canalisations de la maison. Cet ensemble immobilier est une alliance entre confort de vie, quiétude et l'optimisation d'un investissement locatif avec une forte rentabilité. Venez découvrir les multiples avantages de votre prochain logement en prenant rdv pour une visite au 0590 57 00 33 ou contactez directement Sophie au 0690 999 000. Les honoraires sont à la charge du vendeur et le DPEG est en cours de réalisation.

 6 pièces	 5 chambres	 5 salles d'eau	 7 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique	 2 ème étage	 6 parkings
 176 m² habitables	 Entre 950 m² et 1 050 m² de terrain	 2 terrasses	 1 acces handicap				

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par DRAGIN Sophie. Agent commercial - RSAC : 382030849



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES